

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

APPÉL NO.

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN APPÉL TEEN DIE BESLUIT VAN DIE WAARDEERDER TEN OPSIGTE VAN SAKE RAKENDE 'N SPESIFIEKE EIENDOM SOOS AANGEDUI IN OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2023 TOT 30 JUNIE 2028.

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN APPÉL AANGETEKEN WORD
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN APPÉL AANGETEKEN WORD)

HOEWE / GEDEELTE NOMMER	<input type="text"/>	LANDBOU EIENDOM / PLAAS	<input type="text"/>
		PLAASNOMMER	<input type="text"/>
		REG. AFD.	<input type="text"/>

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN APPÉLLEERDER

1.1 GEREgistreerde EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR. MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES VAN EIENAAR KODE

POSADRES VAN EIENAAR KODE

TELEFOONNOMMER HUIS WERK

SEL FAKSNR

E-POS ADRES

1.2 APPÉLLEERDER **IS NIE** DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS APPÉLLEERDER

NAAM VAN APPELLEERDER

IDENTITEITSNR. MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.

POS ADRES VAN APPÉLLEERDER KODE

TELEFOON NR.: HUIS WERK

SEL FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN APPÉLLEERDER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE APPÉLLEERDER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES KODE

TELEFOONNR. HUIS WERK

SEL. FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

Voltooi: Gedeelte / Hoewe Nr..... Plaas/Hoewe:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

FISIESE ADRES INDIEN BESKIKBAAR		KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM		m ²	
MUNISIPALE REKENING NOMMER		(indien beskikbaar)	

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND	(indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m ²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			

IS KOMPENSASIE BETAAL? JA NEE

INDIEN JA:- BETAALDATUM BEDRAG: R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 HOOFWONING OP PLAAS / HOEWES
(DUI NOMMER AAN OF VERKLAAR JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

Getal Slaapkamers		Getal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Telesiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Grootte van hoofwoning			M ²

3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A

Gebou nommer	Beskrywing	Grootte m ²	Toestand	Is die gebou funksioneel?
--------------	------------	------------------------	----------	---------------------------

3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDERS DAN LANDBOU?
(Bv. Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)

Merk

Ja	Nee
----	-----

INDIEN JA:-BESKRYF DIE GEBRUIK(E)

Indien nodig, voorsien Aangangsel B

3.4 GRONDGEBRUIKS ONTLEDING:

Nie-Landbou verwant (Verwys na 3.3)	Ha		Goed	Gemiddeld	Swak
Weiding	Ha				
Onder besproeiing	Ha				
Droë grond	Ha		Area Wildomheining		Ha
Permanente oeste	Ha		Aantal boorgate		
Ander	Ha		Uitset Liters / uur		
Ander	Ha		Damme		
Ander	Ha		Kapasiteit		
Totaal	Ha				

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

ANDER

Word u grond deur 'n grondeis geraak?	JA		NEE	
---------------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja: Datum van eis	
Staatskoerantnommer	

Het u waterregte?	JA		NEE	
-------------------	----	--	-----	--

Indien ja:- Besonderhede

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik? Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.	JA		NEE	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja:- Besonderhede

Het u landbou hoewe verander?	JA		NEE	
-------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja:- Nuwe plaasbeskrywing

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?	JA		NEE	
------------------------------------------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja:- Volle Besonderhede

HUURDER EN HUURINLIGTING – AANHANGSEL C

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	AANPASSING	ANDER BYDRAES	HURTERMYN	AANVANGSDATUM	GEBRUIK
	m ²						

AFDELING 4: MARK INLIGTINGINDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS
WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE
LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT

Tel:
Nommer
VERKOOP TRANSAKSIES DEUR DIE APPËLLEERDER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM
WAARTEEN APPËL AANGETEKEN WORD (INDIEN ONVOLDOENDE SPASIE VOORSIEN AANHANGSEL D)

ERF / GEDEELTE / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

AFDELING 5: APPËL BESONDERHEDE

BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR APPËLLEERDER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDNOMMER	
SONERING STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE APPËL
(AANHANGSEL E KAN VOORSIEN WORD)

VORM C: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AFDELING 6: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: BESLUIT VAN WAARDASIE APPÉLRAAD

Beskrywing van Eiendom	
Sonering	
Fisiese Adres	
Grootte	
Markwaarde	
NAAM van Eienaar	

REDES VAN DIE WAARDASIE APPÉLRAAD

NAAM VAN VOORSITTER VAN DIE WAARDASIE APPÉLRAAD <i>*Skrap wat nie van toepassing is nie</i>			Jaar	Maand	Dag
		Datum			

AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
APPÉLLEERDER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		

Voltooi: Gedeelte / Hoewe nommer:..... Plaas / Eiendom.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

THE MUNICIPAL MANAGER

APPEAL NO.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

LODGING OF AN APPEAL AGAINST THE DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER REGARDING MATTERS PERTAINING TO SPECIFIC PROPERTY AS REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE GENERAL VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2023 TO 30 JUNE 2028.

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE APPEAL IS MADE
(Complete a separate form for each entry objected to)

HOLDING / PORTION NO. AGRICULTURAL HOLDING / FARM
FARM NO. REG. DIV

SECTION 1: APPELLANT INFORMATION

1.1 APPELLANT IS THE OWNER

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO.	<input type="text"/>	COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.	<input type="text"/>
PHYSICAL ADDRESS OF OWNER	<input type="text"/>	CODE	<input type="text"/>
POSTAL ADDRESS OF OWNER	<input type="text"/>	CODE	<input type="text"/>
TELEPHONE NO. HOME	<input type="text"/>	WORK	<input type="text"/>
CELL	<input type="text"/>	FAX NO.	<input type="text"/>
E-MAIL ADDRESS	<input type="text"/>		

1.2 APPELANT IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE APPELLANT

NAME OF APPELLANT

IDENTITY NO. COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR CODE

TELEPHONE NO.: HOME WORK
CELL FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR (e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality, etc.)

1.1 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE APPELLANT

NAME OF REPRESENTATIVE

POSTAL ADDRESS CODE

TELEPHONE NO.: HOME WORK
CELL FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)

PHYSICAL ADDRESS
(IF AVAILABLE)

Code

EXTEND OF PROPERTY
MUNICIPAL ACCOUNT
NUMBER

m ²	(if available)
----------------	----------------

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND

(if applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (if applicable)

SERVITUDE NO.		AFFECTED AREA	m ²
IN FAVOUR OF FOR WHAT PURPOSE			

WAS COMPENSATION PAID. IF YES:-	YES	NO
DATE OF PAYMENT		

AMOUNT R

SECTION 3: DESCRIPTION OF BUILDINGS

3.1 MAIN DWELLING ON FARM / HOLDING
(INDICATE NUMBER OR STATE YES / NO IN APPROPRIATE BOX)

No. of bedrooms		No. of Bathrooms		Kitchen		Lounge	
Dining Room		Lounge with Dining room		Study		Playroom	
Television Room		Laundry		Separate toilet			
Other				Size of Main Dwelling	m ²		

3.3 OTHER BUILDINGS: ATTACH AS ANNEXURE A

Building no.	Description	Size m ²	Condition	Is the building functional

3.3 IS ANY PORTION OF THE PROPERTY USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN AGRICULTURAL?
(e.g. Business, Mining, Eco-tourism, Trading In, or Hunting of Game)

Tick

Yes	No
-----	----

If YES: DESCRIBE THE USE(S)

IF NECESSARY PROVIDE ANNEXURE B

3.4 LAND USE ANALYSIS:

Non-Agricultural (Refer to 3.3)	Ha		Condition of Fench	
Grazing Under Irrigation	Ha		Good	Poor
Dry Land	Ha		Area Game Fenced	Ha
Permanent Crops	Ha		Number of Boreholes	
Other	Ha		Output Litres / Hours	
Other	Ha			
Other	Ha		Dams	
Total	Ha		Capacity	

IS THE PROPERTY EXPOSED TO A RIVER?

YES		NO	
-----	--	----	--

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

3.5 OTHER:

Is your property affected by a land claim?	YES		NO	
--------------------------------------------	-----	--	----	--

If yes: Date of claim	
Gazette No.	

Do you have water rights?	YES		NO	
---------------------------	-----	--	----	--

IF YES:- DETAILS

Have you applied for a rezoning or consent use? Consent use:- E.g. as guest house, business etc.	YES		NO	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--	----	--

If, yes:- Details

Has your agricultural holdings property been exised?	YES		NO	
---------------------------------------------------------	-----	--	----	--

If YES:- NEW FARM DESCRIPTION

Has the township been applied for or proclaimed?	YES		NO	
--------------------------------------------------	-----	--	----	--

If yes:- Full Details

TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE C

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (excluding VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTIONS	TERM LEASE	OF	START DATE	USE
	m ²							

SECTION 4: MARKET INFORMATIONIF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET
WHAT IS THE ASKING PRICE?

R	
---	--

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN
THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R	
---	--

OFFER
RECEIVED

R	
---	--

OFFER
RECEIVED

R	
---	--

NAME OF
AGENT

--

TEL NO.

--

SALES TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY APPEAL TO
(IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE D)

ERF / PTN / UNIT NUMBER	SUBURB / FARM / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE

SECTION 5: APPEAL DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY APPELLANT
DESCRIPTION OF PROPERTY / UNIT NUMBER		
ZONING		
PHYSICAL ADDRESS / DOOR NO. FLAT NO.		
EXTEND		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSEFEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE G CAN BE PROVIDED)

Complete: Erf / unit no..... Area / Scheme Name

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

SECTION 6: DECLARATION

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any Document, Information or Particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such Document, Information or Particulars in an appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an Order As To Costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such documents, information or particulars has placed an unnecessary burden on the functions of the **Municipal Valuer** or the **Appeal Board**.

I / We _____ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

SIGNATURE

OFFICIAL USE

SECTION 7: DECISION OF VALUATION APPEAL BOARD

Description of the Property	
Zoning	
Physical Address	
Extent	
Market Value	
Name of Owner	

REASONS OF THE VALUATION APPEAL BOARD

NAME OF CHAIRPERSON OF THE VALUATION APPEAL BOARD *Delete whichever is not applicable			Year	Month	Day
		DATE			

SECTION 8: NOTIFICATION OF OUTCOME

VALUATION ROLL ADJUSTED	SIGNATURE	DATE
APPELLANT NOTIFIED		
OWNER NOTIFIED		

Complete: Portion / Holding No. Farm / Holding.....

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE