

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

APPÉL NO.

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN APPÉL TEEN DIE BESLUIT VAN DIE WAARDEERDER TEN OPSIGTE VAN SAKKE RAKENDE 'N SPESIFIEKE EIENDOM SOOS AANGEDUI IN OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2023 TOT 30 JUNIE 2028.

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN APPÉL AANGETEKEN WORD
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN APPÉL AANGETEKEN WORD)

ERF / GEDEELTE / EENHEIDNOMMER

VOORSTAD

PLAASNOMMER

REG. AFD.

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN APPÉLLEERDER

1.1 APPÉLLEERDER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POS ADRES

1.2 APPÉLLEERDER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS APPÉLLEERDER

NAAM VAN APPÉLLEERDER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.

POS ADRES
VAN APPÉLLEERDER

KODE

TELEFOON NR.:

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN APPÉLLEERDER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE APPÉLLEERDER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr. Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

ADRES			KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM		m ²		
MUNISIPALE REKENING NOMMER			(indien beskikbaar)	

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND	(indien van toepassing)

INDIEN JA:- BETAALDATUM		BEDRAG: R
-------------------------	--	-----------

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUDE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m ²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			

IS KOMPENSASIE BETAAL?	JA	NEE
------------------------	----	-----

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (VIR DEELTITEL EENHEDE SIEN AFDELING 4)
(INLIGTING ONDER 3.1 TOT 3.4 MOET AANHANGSELS AANGEHEG WORD SOOS UITEENGESIT)

3.1 HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM

3.2 SKEDULE VAN UITGAWES, MUNISIPALE, ADMINISTRASIE, VERSEKERINGS, SEKURITEITE ens. INGESLUIT – AANHANGSEL B

3.3 STAAT VAN INKOMSTE EN UITGAWESVIR VORIGE FINANSIËLE JAAR - AANHANGSEL C

3.4 GEBOU GROOTTES - AANHANGSEL D

GEBOU NOMMER	GROOTTE m ²	BESKRYWING (bv. GEBRUIK AS WINKEL, KANTOOR ens)	TOESTAND

3.5 INDIEN DIE EIENDOM NIE TOT SY VOLLE POTENSIAAL ONTWIKKEL IS NIE, DUI DIE GROOTTE GROND AAN WAT BESIKBAAR IS VIR VERDERE ONTWIKKELING

--

m²

ANDER EIENSKAPPE VAN GEBOUE: (VERSKAF AANHANGSEL E INDIEN NODIG)

Voltooi: Erf / Eenheidsnommer:.....Area / Skemanaam.....
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE

Skema nommer

Skemanaam

Woonstelnommer

Eenhedsgrootte

m²

NAAM VAN BESTURENDE AGENT

TEL NR.

WINKELS	m ²	ANDER	m ²
KANTORE	m ²	ANDER	m ²
FABRIEKE	m ²	ANDER	m ²

HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM
		R				

MAANDELIKSE

R

HEFFING

ALGEMENE EIENDOM BESTAAN UIT

SWEMBAD		
TENNISBAAN		
ANDER		
ANDER		
ANDER		

BESONDERHEDE VAN EKSKLUSIEWE AREAS

MORORHUIS	m ²
MOTORAFDAK	m ²
OOP PARKERING	m ²
STOORKAMER	m ²
TUIN	m ²
ANDER	m ²

AFDELING 5: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT

Tel: Nommer

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) DEUR DIE APPÉLLEERDER GEBUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN APP  L AANGETEKEN WORD

ERF / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

AFDELING 6: APP  L BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR APPÉLLEERDER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER		
SONERING		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE APP  L (AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)**AFDELING 7: VERKLARING**

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK**AFDELING 8: BESLUIT VAN WAARDASIE APPÉLRAAD**

Beskrywing van die eiendom / Eenheidsnommer	
Kategorie	
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer	
Grootte	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

8.1 REDES VAN DIE WAARDASIE APPÉLRAAD

NAAM VAN VOORSITTER VAN DIE
WAARDASIE APPÉLRAAD
Skrif wat nie van toepassing is nie

DATUM

Jaar	Maand	Dag

AFDELING 9: VERWITTIGING VAN UITKOMS

	<u>HANDTEKENING</u>	<u>DATUM</u>
WAARDASIEROL AANGEPAS		
APPÉLLEERDER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)

THE MUNICIPAL MANAGER

APPEAL NO..

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY**LODGING OF AN APPEAL AGAINST THE DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER REGARDING MATTERS PERTAINING TO SPECIFIC PROPERTY AS REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE GENERAL VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2023 TO 30 JUNE 2028.**

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE APPEAL IS MADE

(COMPLETE A SEPERATE FORM FOR EACH ENTRY APPEAL TO)

ERF / PORTION / UNIT NUMBER

SUBURB /
FARM / SCHEME

FARM NUMBER

REG. DIV.

SECTION 1: APPELLANT INFORMATION**1.1 APPELLANT IS THE OWNER**

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY
NO.COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO.PHYSICAL
ADDRESS
OF OWNER

CODE

POSTAL
ADDRESS
OF OWNER

CODE

TELEPHONE NO.
HOME

WORK

CELL

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

1.2 APPELLANT IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE APPELLANT

NAME OF APPELLANT

IDENTITY NO.

COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO.POSTAL ADDRESS OF
OBJECTOR

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF APPELLANT (e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality, etc.)

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE APPELLANT

NAME OF REPRESENTATIVE

POSTAL ADDRESS

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION **MUST BE ATTACHED.**
Complete: Erf / unit no..... Area / Scheme Name

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (For sectional titles see section 4)

ADDRESS			Code	
EXTEND OF PROPERTY		m²		
ACCOUNT NUMBER			(if available)	

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND	(if applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (if applicable)

SERVITUDE NO.		AFFECTED AREA	m²
IN FAVOUR OF			
FOR WHAT PURPOSE			

WAS COMPENSATION PAID. IF YES:-	YES	NO	AMOUNT	R	
DATE OF PAYMENT					

SECTION 3: DESCRIPTION OF BUILDINGS (FOR SECTIONAL TITLE COMPLETE SECTION 4)
(INFORMATION UNDER 3.1 TO 3.4 TO BE SUPPLIED BY MEANS OF ANNEXURES AS FOLLOWS)

3.1 TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE A

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (excluding VAT)	ESCALATION OF RENTAL	OTHER CONTRIBUTION	TERM OF LEASE	START DATE

3.2 SCHEDULE OF EXPENSES INCLUDING: MUNICIPAL,ADMINISTRATION, INSURANCES, SECURITY etc. - ANNEXURE B

3.3 STATEMENT OF INCOME & EXPENDITURE FOR PREVIOUS FINANCIAL YEAR - ANNEXURE C

3.4 BUILDING SIZES - ANNEXURE D

BUILDING NO.	SIZE m²	DESCRIPTION (Eg. Used as a shop, office etc.)	condition

3.5 IF THE PROPERTY HAS NOT BEEN DEVELOPED TO IT’S HIGHESTAND BEST USE, INDICATE THE EXTEND OF LAND THAT IS AVAILABLE FOR FURTHER DEVELOPMENT

	m²
--	----

OTHER FEATURES OF BUILDINGS: (PROVIDE ANNEXURE E, IF NECESSARY)

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)**SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS**

SCHEME NO.		NAME OF SCHEME		FLAT NO.		UNIT SIZE		m ²
NAME OF MANAGING AGENT				TEL NO.				

SHOPS		m ²
OFFICES		m ²
FACTORIES		m ²

OTHER		m ²
OTHER		m ²
OTHER		m ²

TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE A

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (excluding VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTION	TERM OF LEASE	START DATE
		R				
MONTHLY LEVY	R					

DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS

COMMON PROPERTY CONSISTS OF		
SWIMMING POOL		
TENNIS COURT		
OTHER		
OTHER		
OTHER		

GARAGE		m ²
CARPORT		m ²
OPEN PARKING		m ²
STORE ROOM		m ²
GARDEN		m ²
OTHER		m ²

SECTION 5: MARKET INFORMATION

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET
WHAT IS THE ASKING PRICE?

R	
---	----------------------

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN
THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R	
---	----------------------

OFFER RECEIVED	R	
----------------	---	----------------------

OFFER RECEIVED	R	
----------------	---	----------------------

NAME OF AGENT		TEL NO.	
---------------	----------------------	---------	----------------------

SALES TRANSACTIONS USED BY THE APPELLANT IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY APPEAL TO
(IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE F)

ERF / PTN / UNIT NUMBER	SUBURB / FARM / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE

SECTION 6: APPEAL DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY APPELLANT
DESCRIPTION OF PROPERTY / UNIT NUMBER		
ZONING		
PHYSICAL ADDRESS / DOOR NO. FLAT NO.		
EXTEND		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS APPEAL (ANNEXURE G CAN BE PROVIDED)

Complete: Erf / unit no. Area / Scheme Name

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

SECTION 7: DECLARATION

I / We _____ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

OFFICIAL USE

Description of the Property / Unit Number	
Category	
Physical Address / Door No. / Flat No.	
Extent	
Market Value	
Name of Owner	

[illegible]

Year	Month	Day

SIGNATURE	DATE

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE