

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

APPÉL NO.

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN APPÉL TEEN DIE BESLUIT VAN DIE WAARDEERDER TEN OPSIGTE VAN SAKKE RAKENDE 'N SPESIFIEKE EIENDOM SOOS AANGEDUI IN OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2017 TOT 30 JUNIE 2022.

(VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN APPÉL GEMAAK WORD)

ERF/EENHEID NR.

VOORSTAD / SKEMA NAAM

**AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN APPÉLLEERDER
BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR**

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POS ADRES

1.2 APPÉLLEERDER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS APPÉLLEERDER

NAAM VAN APPÉLLEERDER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.

POS ADRES
VAN APPÉLLEERDER

KODE

TELEFOON NR.:

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POSADRES

STATUS VAN APPÉLLEERDER [bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.]

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE APPÉLLEERDER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.**

Voltooi: Erf/Eenheid nr. Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)**AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE (VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4)**STRAATADRES: KODE GROOTTE VAN EIENDOM m²MUNISIPALE REKENINGNOMMER (Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG
<input type="text"/>	<input type="text"/>

(Indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER	<input type="text"/>	GEAFFEKTEERDE AREA	<input type="text"/> m ²
TEN GUNSTE VAN	<input type="text"/>		
VIR WATTER DOEL?	<input type="text"/>		

IS KOMPENSASIE BETAAL? JA NEE

INDIEN JA:- BETAALDATUM BEDRAG: R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIËLE WONING (VIR DEELTITELS SIEN AFDELING 4) (NOMMER, OF VERWYS JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)**HOOFWONING**

Aantal Slaapkamers	<input type="text"/>	Aantal badkamers	<input type="text"/>	Kombuis	<input type="text"/>	Sitkamer	<input type="text"/>
Eetkamer	<input type="text"/>	Sitkamer met eetkamer	<input type="text"/>	Studeerkamer	<input type="text"/>	Speelkamer	<input type="text"/>
Telesiekamer	<input type="text"/>	Waskamer	<input type="text"/>	Aparte toilet	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>	Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>

BUITEGEBOU

Aantal motorhuise	<input type="text"/>	Grootte van hoofwoning	<input type="text"/> m ²
Oumawoonstel / Kamers	<input type="text"/>	Grootte van buitegeboue	<input type="text"/> m ²
Ander	<input type="text"/>	Grootte van ander geboue	<input type="text"/> m ²

ANDER GEBOU

Swembad	<input type="text"/>	Tennisbaan	<input type="text"/>
Boorgat	<input type="text"/>	Tuin	<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>	Ander	<input type="text"/>

OMHEINING

	Voor	Agter	Kant 1	Kant 2
Tipe	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hoogte	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ANDER KENMERKE: _____

ALGEMENE INDRUK VAN EIENDOM (Merk af)

Goed	Gemiddeld	Swak
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]**AFDELING 4 DEELTITELEENHEDE**Skema nommer Skemanaam Woonstelnommer Deurnommer Eenheidsgrootte m²DUI GETAL AAN OF MELD **JA** of **NEE** IN TOEPASLIKE BLOKKIE

Getal slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

Maandelikse heffing R

Besonderhede oor eksklusiewe gebruiksareas

Swembad	
Tennisbaan	
Ander	
Ander	
Ander	

Motorhuis	
Afdak	
Oop parking	
Stoorkamer	
Tuin	
Ander	

AFDELING 5: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT Tel:
Nommer

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) DEUR DIE APPËLLEERDER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN APPËL AANGETEKEN WORD

ERF / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

AFDELING 6: APPËL BESONDERHEDE

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR APPËLLEERDER
SONERING		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE APPËL (AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

Voltooi: Erf/Eenheidnommer:.....Area/Skemanaam.....
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN WAARDASIE APPÉLRAAD

Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer	
Sonering	
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer	
Grootte	m ²
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE WAARDAIE APPÉLRAAD

NAAM VAN VOORSITTER VAN DIE
WAARDASIE APPÉLRAAD
Skrap wat nie van *toepassing* is nie

HANDTEKENING

DATUM

Jaar	Maand	Dag

AFDELING 9: VERWITTIGING VAN UITKOMS

WAARDASIEROL AANGEPAS
APPÉLLEERDER IN KENNIS GESTEL
EIENAAR IN KENNIS GESTEL

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Erf / Eenheidnommer Area / Skemanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

APPÉL NO.

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN APPÉL TEEN DIE BESLUIT VAN DIE WAARDEERDER TEN OPSIGTE VAN SAKE RAKENDE 'N SPESIFIEKE EIENDOM SOOS AANGEDUI IN OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2017 TOT 30 JUNIE 2022.

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN APPÉL AANGETEKEN WORD
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN APPÉL AANGETEKEN WORD)

ERF / GEDEELTE / EENHEIDNOMMER

VOORSTAD

PLAASNOMMER

REG. AFD.

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN APPÉLLEERDER

1.1 APPÉLLEERDER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POS ADRES

1.2 APPÉLLEERDER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS APPÉLLEERDER

NAAM VAN APPÉLLEERDER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.

POS ADRES
VAN APPÉLLEERDER

KODE

TELEFOON NR.:

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POSADRES

STATUS VAN APPÉLLEERDER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE APPÉLLEERDER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr..... Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

ADRES			KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM		m ²		
MUNISIPALE REKENING NOMMER			(indien beskikbaar)	
NAAM VAN VERBANDHOUER		GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND		(indien van toepassing)
INDIEN JA:- BETAALDATUM		BEDRAG:	R	

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m ²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			
IS KOMPENSASIE BETAAL?	JA	NEE	

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (VIR DEELTITEL EENHEDE SIEN AFDELING 4)

(INLIGTING ONDER 3.1 TOT 3.4 MOET AANHANGSELS AANGEHEG WORD SOOS UITEENGESIT)

3.1 HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM

3.2 SKEDULE VAN UITGAWES, MUNISIPALE, ADMINISTRASIE, VERSEKERINGS, SEKURITEITE ens. INGESLUIT – AANHANGSEL B

3.3 STAAT VAN INKOMSTE EN UITGAWESVIR VORIGE FINANSIËLE JAAR - AANHANGSEL C

3.4 GEBOU GROOTTES - AANHANGSEL D

GEBOU NOMMER	GROOTTE m ²	BESKRYWING (bv. GEBRUIK AS WINKEL, KANTOOR ens)	TOESTAND

3.5 INDIEN DIE EIENDOM NIE TOT SY VOLLE POTENSIAAL ONTWIKKEL IS NIE, DUI DIE GROOTTE GROND AAN WAT BESKIKBAAR IS VIR VERDERE ONTWIKKELING

	m ²
--	----------------

ANDER EIENSKAPPE VAN GEBOUE: (VERSKAF AANHANGSEL E INDIEN NODIG)

Voltooi: Erf / Eenheidsnommer:.....Area / Skemanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)**AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE**Skema nommer Skemanaam Woonstelnommer Eenheidsgrootte m²
Deurnommer NAAM VAN BESTURENDE AGENT TEL NR.

WINKELS	m ²
KANTORE	m ²
FABRIEKE	m ²

ANDER	m ²
ANDER	m ²
ANDER	m ²

HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM
		R				
MAANDELIKSE HEFFING	R					

ALGEMENE EIENDOM BESTAAN UIT

SWEMBAD		
TENNISBAAN		
ANDER		
ANDER		
ANDER		

BESONDERHEDE VAN EKSKLUSIEWE AREAS

MORORHUIS	m ²
MOTORAFDAK	m ²
OOP PARKERING	m ²
STOORKAMER	m ²
TUIN	m ²
ANDER	m ²

AFDELING 5: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT Tel:
Nommer

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) DEUR DIE APPËLLEERDER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN APPËL AANGETEKEN WORD

ERF / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

AFDELING 6: APPËL BESONDERHEDE

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR APPËLLEERDER
SONERING		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE APPËL (AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

Voltooi: Erf/Eenheidnommer:.....Area/Skemanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN WAARDASIE APPÉLRAAD

Beskrywing van die eiendom / Eenheidsnommer	
Kategorie	
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer	
Grootte	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

8.1 REDES VAN DIE WAARDASIE APPÉLRAAD

NAAM VAN VOORSITTER VAN DIE
WAARDASIE APPÉLRAAD
Skráp wat nie van toepassing is nie

--

DATUM

Jaar	Maand	Dag

AFDELING 9: VERWITTIGING VAN UITKOMS

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
APPÉLLEERDER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skemanaam.....
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

APPÉL NO.

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN APPÉL TEEN DIE BESLUIT VAN DIE WAARDEERDER TEN OPSIGTE VAN SAKKE RAKENDE 'N SPESIEFIEKE EIENDOM SOOS AANGEDUI IN OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2017 TOT 30 JUNIE 2022.

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN APPÉL AANGETEKEN WORD
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN APPÉL AANGETEKEN WORD)

HOEWES / GEDEELTE NOMMER	<input type="text"/>	LANDBOU EIENDOM / PLAAS	<input type="text"/>
		PLAASNOMMER	<input type="text"/>
		REG. AFD.	<input type="text"/>

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN APPÉLLEERDER

1.1 GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR. MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES VAN EIENAAR KODE

POSADRES VAN EIENAAR KODE

TELEFOONNOMMER HUIS WERK

SEL FAKSNR.

E-POS ADRES

1.2 APPÉLLEERDER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS APPÉLLEERDER

NAAM VAN APPELLEERDER

IDENTITEITSNR. MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.

POS ADRES VAN APPÉLLEERDER KODE

TELEFOON NR.: HUIS WERK

SEL FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN APPÉLLEERDER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE APPÉLLEERDER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES KODE

TELEFOONNR. HUIS WERK

SEL. FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

Voltooi: Gedeelte / Hoewe Nr. Plaas/Hoewe:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

FISIESE ADRES INDIEN BESKIKBAAR		KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM		m ²	
MUNISIPALE REKENING NOMMER		(indien beskikbaar)	

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND	(indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m ²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			

IS KOMPENSASIE BETAAL? JA NEE

INDIEN JA:- BETAALDATUM BEDRAG: R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 HOOFWONING OP PLAAS / HOEWES
(DUI NOMMER AAN OF VERKLAAR JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

Getal Slaapkamers		Getal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Telesiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Grootte van hoofwoning			M ²

3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A

Gebou nommer	Beskrywing	Grootte m ²	Toestand	Is die gebou funksioneel?
--------------	------------	------------------------	----------	---------------------------

3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDERS DAN LANDBOU?
(Bv. Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)

Merk

Ja	Nee
----	-----

INDIEN JA:-BESKRYF DIE GEBRUIK(E)

Indien nodig, voorsien Aanhangsel B

3.4 GRONDGEBRUIKS ONTLEDING:

Nie-Landbou verwant (Verwys na 3.3)	Ha		Goed	Gemiddeld	Swak
Weiding	Ha				
Onder besproeiing	Ha				
Droë grond	Ha	Area Wildomheining			Ha
Permanente oeste	Ha	Aantal boorgate			
Ander	Ha	Uitset Liters / uur			
Ander	Ha	Damme			
Ander	Ha	Kapasiteit			
Totaal	Ha				

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

ANDER

Word u grond deur 'n grondeis geraak?	JA		NEE	
---------------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja: Datum van eis	
Staatskoerantnommer	

Het u waterregte?	JA		NEE	
-------------------	----	--	-----	--

Indien ja:- Besonderhede

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik?	JA		NEE	
---	----	--	-----	--

Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.

Indien, ja:- Besonderhede

Het u landbou hoewe verander?	JA		NEE	
-------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja:- Nuwe plaasbeskrywing

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?	JA		NEE	
--	----	--	-----	--

Indien, ja:- Volle Besonderhede

HUURDER EN HUURINLIGTING – AANHANGSEL C

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUR (BTW uitgesluit)	AANPASSING	ANDER BYDRAES	HURTERMYN	AANVANGSDATUM	GEBRUIK
	m ²						

AFDELING 4: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS

WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE

LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT

Tel:
Nommer

VERKOOP TRANSAKSIES DEUR DIE APPËLLEERDER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN APPËL AANGETEKEN WORD (INDIEN ONVOLDOENDE SPASIE VOORSIEN AANHANGSEL D)

ERF / GEDEELTE / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

AFDELING 5: APPËL BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR APPËLLEERDER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER		
SONERING		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE APPËL (AANHANGSEL E KAN VOORSIEN WORD)

VORM C: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AFDELING 6: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: BESLUIT VAN WAARDASIE APPÉLRAAD

Beskrywing van Eiendom	
Sonering	
Fisiese Adres	
Grootte	
Markwaarde	
NAAM van Eienaar	

REDES VAN DIE WAARDASIE APPÉLRAAD

NAAM VAN VOORSITTER VAN DIE WAARDASIE APPÉLRAAD <i>*Skrap wat nie van toepassing is nie</i>			Jaar	Maand	Dag
		Datum			

AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG

WAARDASIEROL AANGEPAS
APPÉLLEERDER IN KENNIS GESTEL
EIENAAR IN KENNIS GESTEL

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Gedeelte / Hoewe nommer:..... Plaas / Eiendom.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]

THE MUNICIPAL MANAGER

APPEAL NO.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

LODGING OF AN APPEAL AGAINST THE DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER REGARDING MATTERS PERTAINING TO SPECIFIC PROPERTY AS REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE GENERAL VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2017 TO 30 JUNE 2022.

(COMPLETE A SEPERATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO)

ERF / UNIT NO.

SUBURB / SCHEME NAME

SECTION 1: APPELLANT INFORMATION

1.1 APPELLANT IS THE OWNER

IDENTITY NO.

COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO.

PHYSICAL ADDRESS
OF OWNER

CODE

POSTAL ADDRESS OF
OWNER

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

1.2 APPELLANT IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE APPELLANT

NAME OF APPELLANT

IDENTITY NO.

COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF
OBJECTOR

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL.

FAX NR.

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF APPELLANT [eg. Tenant / Pending Purchaser / Municipality, etc.]

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE APPELLANT

NAME OF REPRESENTATIVE

POSTAL ADDRESS

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL.

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION MUST BE ATTACHED.

Complete: Erf/ unit no..... Area / Scheme Name

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)

PHYSICAL ADDRESS CODE

EXTEND OF PROPERTY m²

MUNICIPAL ACCOUNT NO. (If available)

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND
<input type="text"/>	<input type="text"/>

(If applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (If applicable)

SERVITUDE NUMBER	AFFECTED AREA	m ²
IN FAVOUR OF	<input type="text"/>	
FOR WHAT PURPOSE?	<input type="text"/>	

WAS COMPENSATION PAID?	YES	NO
IF YES:- DATE OF PAYMENT	AMOUNT: R <input type="text"/>	

SECTION 3: DESCRIPTION OF RESIDENTIAL DWELLING (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)
(INDICATE NUMBER OR STATE YES / NO IN APPROPRIATE BOX)

MAIN DWELLING

No. of bedrooms	<input type="text"/>	No. of Bathrooms	<input type="text"/>	Kitchen	<input type="text"/>	Lounge	<input type="text"/>
Dining Room	<input type="text"/>	Lounge with Dining room	<input type="text"/>	Study	<input type="text"/>	Playroom	<input type="text"/>
Television Rm.	<input type="text"/>	Laundry	<input type="text"/>	Seperate Toilet	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Other	<input type="text"/>			Other	<input type="text"/>		
Other	<input type="text"/>				<input type="text"/>		

OUTBUILDINGS

No. of garages	<input type="text"/>	Size of main dwelling	<input type="text"/>	m ²
Granny Flat / Rooms	<input type="text"/>	Size of outbuilding	<input type="text"/>	m ²
Other	<input type="text"/>	Size of other buildings	<input type="text"/>	m ²

OTHER

Swimming Pool	<input type="text"/>	Tennis Court	<input type="text"/>
Borehole	<input type="text"/>	Garden	Good <input type="text"/> Average <input type="text"/> Poor <input type="text"/>
Other	<input type="text"/>	Other	<input type="text"/>

FENCING

	Front	Back	Side 1	Side 2
Type	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Height	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

OTHER FEATURES: _____

Good	Average	Poor
------	---------	------

Complete: Erf / unit no..... Area / Scheme Name

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]

SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS

Scheme number Name of Scheme Flat number Unit Size
 Door number

INDICATE NUMBER OR STATE YES / NO IN APPROPRIATE BOX

No. of bedrooms		No. of Bathrooms		Kitchen		Lounge	
Dining Room		Lounge with Dining room		Study		Playroom	
Television Room.		Laundry		Seperate Toilet			
Other				Other			
Other				Other			

Monthly Levy R

Details of Exclusive use areas

Swimming Pool	
Tennis Court	
Other	
Other	
Other	

Garage	
Carport	
Open Parking	
Store Room	
Garden	
Other	

SECTION 5: MARKET INFORMATION

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET WHAT IS THE ASKING PRICE

	R
Offer Received	R

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE

	R
Offer Received	R

NAME OF AGENT

Tel Number

SALE TRANSACTIONS (OF OTHER PROPERTIES IN THE VICINITY)USED BY THE APPELLANT IN DETERMING THE MARKET VALUE OF PROPERTY OBJECTED TO

ERF / UNIT NUMBER	SUBURB / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLINGPRICE

SECTION 6: OBJECTION DETAILS

DESCRIPTION OF THE PROPERTY / UNIT NUMBER	PARTICULARS AS REFLECTED IN THE VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY APPELLANT
CATEGORY		
STREET ADDRESS / DOOR NUMBER / FLAT NUMBER		
EXTENT		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS APPEAL (ANNEXURES CAN BE PROVIDED)

Complete: Erf / Unit No.:Area / Scheme Name.....

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]

SECTION 7: DECLARATION

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any Document, Information or Particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such Document, Information or Particulars in an appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an Order As To Costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such document, information or particulars has placed an unnecessary burden on the functions of the **Municipal Valuer** or the **Appeal Board**.

I / We _____ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

SIGNATURE

OFFICIAL USE

SECTION 8: DECISION OF VALUATION APPEAL BOARD

Description of the Property / Unit Number	
Category	
Physical Address / Door No. / Flat No.	
Extent	
Market Value	
Name of Owner	

REASONS OF THE VALUATION APPEAL BOARD

NAME OF THE CHAIRPERSON OF THE VALUATION APPEAL BOARD
*Delete whichever is not applicable

SIGNATURE

DATE

Year	Month	Day

SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME

VALUATION ROLL ADJUSTED	SIGNATURE	DATE
APPELLANT NOTIFIED		
OWNER NOTIFIED		

Complete: Erf / Unit No.: Area/Scheme Name.....

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)

THE MUNICIPAL MANAGER

APPEAL NO..

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

LODGING OF AN APPEAL AGAINST THE DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER REGARDING MATTERS PERTAINING TO SPECIFIC PROPERTY AS REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE GENERAL VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2017 TO 30 JUNE 2022.

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE APPEAL IS MADE

(COMPLETE A SEPERATE FORM FOR EACH ENTRY APPEAL TO)

ERF / PORTION / UNIT NUMBER

SUBURB /
FARM / SCHEME

FARM NUMBER

REG. DIV.

SECTION 1: APPELLANT INFORMATION

1.1 APPELLANT IS THE OWNER

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO.	<input type="text"/>	COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.	<input type="text"/>
PHYSICAL ADDRESS OF OWNER	<input type="text"/>	CODE	<input type="text"/>
POSTAL ADDRESS OF OWNER	<input type="text"/>	CODE	<input type="text"/>
TELEPHONE NO. HOME	<input type="text"/>	WORK	<input type="text"/>
CELL	<input type="text"/>	FAX NO.	<input type="text"/>
E-MAIL ADDRESS	<input type="text"/>		

1.2 APPELLANT IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE APPELLANT

NAME OF APPELLANT

IDENTITY NO.

COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF APPELLANT (e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality, etc.)

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE APPELLANT

NAME OF REPRESENTATIVE

POSTAL ADDRESS

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION MUST BE ATTACHED.

Complete: Erf/ unit no..... Area / Scheme Name

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)
SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS

SCHEME NO. NAME OF SCHEME FLAT NO. DOOR NO. UNIT SIZE m²

NAME OF MANAGING AGENT TEL NO.

SHOPS	<input type="text"/>	m ²	OTHER	<input type="text"/>	m ²
OFFICES	<input type="text"/>	m ²	OTHER	<input type="text"/>	m ²
FACTORIES	<input type="text"/>	m ²	OTHER	<input type="text"/>	m ²

TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE A

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (excluding VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTION	TERM OF LEASE	START DATE
		R				
MONTHLY LEVY	R					

COMMON PROPERTY CONSISTS OF

SWIMMING POOL	<input type="text"/>	<input type="text"/>
TENNIS COURT	<input type="text"/>	<input type="text"/>
OTHER	<input type="text"/>	<input type="text"/>
OTHER	<input type="text"/>	<input type="text"/>
OTHER	<input type="text"/>	<input type="text"/>

DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS

GARAGE	<input type="text"/>	m ²
CARPORT	<input type="text"/>	m ²
OPEN PARKING	<input type="text"/>	m ²
STORE ROOM	<input type="text"/>	m ²
GARDEN	<input type="text"/>	m ²
OTHER	<input type="text"/>	m ²

SECTION 5: MARKET INFORMATION

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET WHAT IS THE ASKING PRICE?

R

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R

OFFER RECEIVED

R

OFFER RECEIVED

R

NAME OF AGENT

TEL NO.

SALES TRANSACTIONS USED BY THE APPELLANT IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY APPEAL TO (IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE F)

ERF / PTN / UNIT NUMBER	SUBURB / FARM / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

SECTION 6: APPEAL DETAILS

DESCRIPTION OF PROPERTY / UNIT NUMBER	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY APPELLANT
ZONING	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PHYSICAL ADDRESS / DOOR NO. FLAT NO.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
EXTEND	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MARKET VALUE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NAME OF OWNER	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ADVERSE FEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS APPEAL (ANNEXURE G CAN BE PROVIDED)

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

THE MUNICIPAL MANAGER

APPEAL NO.

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

LOGGING OF AN APPEAL AGAINST THE DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER REGARDING MATTERS PERTAINING TO SPECIFIC PROPERTY AS REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE GENERAL VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2017 TO 30 JUNE 2022.

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE APPEAL IS MADE

(Complete a separate form for each entry objected to)

HOLDING / PORTION NO. AGRICULTURAL HOLDING / FARM

FARM NO. REG. DIV

SECTION 1: APPELLANT INFORMATION

1.1 APPELLANT IS THE OWNER

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO.	<input type="text"/>	COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.	<input type="text"/>
PHYSICAL ADDRESS OF OWNER	<input type="text"/>	CODE	<input type="text"/>
POSTAL ADDRESS OF OWNER	<input type="text"/>	CODE	<input type="text"/>
TELEPHONE NO. HOME	<input type="text"/>	WORK	<input type="text"/>
CELL	<input type="text"/>	FAX NO.	<input type="text"/>
E-MAIL ADDRESS	<input type="text"/>		

1.2 APPELLANT IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE APPELLANT

NAME OF APPELLANT

IDENTITY NO. COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR CODE

TELEPHONE NO.: HOME WORK
CELL FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR (e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality, etc.)

1.4 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE APPELLANT

NAME OF REPRESENTATIVE:

POSTAL ADDRESS CODE

TELEPHONE NO.: HOME WORK
CELL FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)

PHYSICAL ADDRESS
(IF AVAILABLE)

--

Code

--

EXTEND OF PROPERTY
MUNICIPAL ACCOUNT
NUMBER

--

m²

(if available)

NAME OF BOND HOLDER

REGISTERED AMOUNT OF BOND

(if applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS
AGAINST THE PROPERTY (if applicable)

--

SERVITUDE NO.

AFFECTED AREA

m²

IN FAVOUR OF
FOR WHAT
PURPOSE

WAS COMPENSATION PAID.
IF YES:-

YES

NO

DATE OF PAYMENT

AMOUNT

--

SECTION 3: DESCRIPTION OF BUILDINGS

3.1 MAIN DWELLING ON FARM / HOLDING

(INDICATE NUMBER OR STATE YES / NO IN APPROPRIATE BOX)

No. of bedrooms		No. of Bathrooms		Kitchen		Lounge	
Dining Room		Lounge with Dining room		Study		Playroom	
Television Room		Laundry		Separate toilet			
Other				Size of Main Dwelling			m ²

3.3 OTHER BUILDINGS: ATTACH AS ANNEXURE A

Building no.	Description	Size m ²	Condition	Is the building functional

3.3 IS ANY PORTION OF THE PROPERTY USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN AGRICULTURAL?

(e.g. Business, Mining, Eco-tourism, Trading In, or Hunting of Game)

Tick

--	--

IF YES: DESCRIBE THE USE(S)

IF NECESSARY PROVIDE ANNEXURE B

3.4 LAND USE ANALYSIS:

Non-Agricultural
(Refer to 3.3)

Grazing
Under Irrigation

Dry Land

Permanent Crops

Other

Other

Other

Total

Ha	Condition of Fench
	Good
	Poor
	Area Game Fenced
	Number of Boreholes
	Output Litres / Hours
	Dams
	Capacity

IS THE PROPERTY EXPOSED TO A RIVER?

--

Complete: Portion / Holding no..... farm / Holding

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

3.5 OTHER:

Is your property affected by a land claim?	YES		NO	
--	-----	--	----	--

If yes: Date of claim	
Gazette No.	

Do you have water rights?	YES		NO	
---------------------------	-----	--	----	--

IF YES:- DETAILS

Have you applied for a rezoning or consent use? Consent use:- E.g. as guest house, business etc.	YES		NO	
---	-----	--	----	--

If, yes:- Details

Has your agricultural holdings property been exised?	YES		NO	
--	-----	--	----	--

If YES:- NEW FARM DESCRIPTION

Has the township been applied for or proclaimed?	YES		NO	
--	-----	--	----	--

If yes:- Full Details

TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE C

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (excluding VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTIONS	TERM OF LEASE	START DATE	USE
	m ²						

SECTION 4: MARKET INFORMATION

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET WHAT IS THE ASKING PRICE?

R	
---	--

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R	
---	--

OFFER RECEIVED	R	
----------------	---	--

OFFER RECEIVED	R	
----------------	---	--

NAME OF AGENT	
---------------	--

TEL NO.	
---------	--

SALES TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY APPEAL TO (IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE D)

ERF / PTN / UNIT NUMBER	SUBURB / FARM / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE

SECTION 5: APPEAL DETAILS

DESCRIPTION OF PROPERTY / UNIT NUMBER	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY APPELLANT
ZONING		
PHYSICAL ADDRESS / DOOR NO. FLAT NO.		
EXTEND		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSEFEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE G CAN BE PROVIDED)

Complete: Erf/ unit no..... Area / Scheme Name

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

SECTION 6: DECLARATION

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any Document, Information or Particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such Document, Information or Particulars in an appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an Order As To Costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such documents, information or particulars has placed an unnecessary burden on the functions of the **Municipal Valuer** or the **Appeal Board**.

I / We _____ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

SIGNATURE

OFFICIAL USE

SECTION 7: DECISION OF VALUATION APPEAL BOARD

Description of the Property	
Zoning	
Physical Address	
Extent	
Market Value	
Name of Owner	

REASONS OF THE VALUATION APPEAL BOARD

NAME OF CHAIRPERSON OF THE VALUATION APPEAL BOARD *Delete whichever is not applicable			Year	Month	Day
		DATE			

SECTION 8: NOTIFICATION OF OUTCOME

VALUATION ROLL ADJUSTED	SIGNATURE	DATE
APPELLANT NOTIFIED		
OWNER NOTIFIED		

Complete: Portion / Holding No. Farm / Holding.....

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE