



### POPIA DISCLAIMER

The Information Officer (Municipal Manager) undertakes that all personal and confidential information will be processed lawfully and in a reasonable manner that does not infringe the privacy of you or your organisation as the data subject. The processing is necessary and complies with an obligation imposed by law on us, the responsible party and the processing protects your rights to effective service delivery.

For more details, you can refer to the Cape Agulhas Municipality, Privacy Policy available at <https://capeagulhas.gov.za/privacy-policy>  
*The Protection of Personal Information Act (POPIA), Act No. 4 of 2013*

## AANSOEVORM VIR GRONDGEBRUIKSBEPLANNING

(Afdeling 15 van die Kaap Agulhas Munisipale Ordonnansie op Munisipale Grondgebruiksbeplanning)

**LET ASSEBLIEF OP:** Voltooi hierde vorm in drukskrif en merk die tersaaklike kassies.

### AFDELING A: BESONDERHEDE VAN AANSOEKER

Volle naam/name					
Van					
Registrasienuommer by Suid-Afrikaanse Raad vir Beplanners (SACPLAN) (indien van toepassing)					
Naam van maatskappy (indien van toepassing)					
Posadres				Pos- kode	
E-pos					
Tel.		Faks		Sel- foon	

### AFDELING B: BESONDERHEDE VAN GEREGISTREERDE EIENAAR(S) (indien van aansoeker verskil)

Geregistreerde eienaar(s)					
Fisiese adres				Pos- kode	
E-pos					
Tel.		Faks		Sel- foon	

**AFDELING C: BESONDERHEDE VAN EIENDOM** (in ooreenstemming met titelakte)

Beskrywing van eiendom [Nommer(s) van Erf/Erwe/Gedeelte(s) van plaas/plase, toegewese gebied.]											
Fisiese adres											
GPS-koördinate					Dorp/Stad						
Huidige sonering				Omvang	m <sup>2</sup> /ha	Is daar bestaande geboue?	J	N			
Tersaaklike soneringskema											
Huidige gebruik van grond											
Nommer en datum van Titelakte	T										
Enige beperkende voorwaardes?	J	N	Dui aan indien ter sake								
Begunstig die beperkende voorwaardes 'n derde party/partye	J	N	Dui aan indien ter sake								
Word die eiendom deur 'n verband belas?	J	N	Dui verbandhouer aan indien ter sake								
Enige bestaande ongemagtigde geboue en/of grondgebruik op die genoemde eiendom(me)	J	N	Indien ja, is die doel van hierdie aansoek om die gebou/grondgebruik te wettig?	J	N						
Is daar enige hofsake/hofbevel(e) hangende wat verband hou met die genoemde eiendom(me)?	J	N	Is daar enige onafgehandelde grondeis(e) teen die genoemde eiendom(me)?	J	N						

**AFDELING D: VOOR-AANSOEK-KONSULTASIE**

Het daar enige voor-aansoek-konsultasie plaasgevind?	J	N	Indien ja, voltooi die onderstaande inligting en heg die notule van die voor-aansoek-konsultasie aan							
Amptenaar se naam				Verwysingsnommer				Datum van konsultasie		

**AFDELING E: AANSOEK OM GRONDGEBRUIKSBEPLANNING VOLGENS AFDELING 15 VAN DIE KAAP AGULHAS  
MUNISIPALE ORDONNANSIE OP MUNISIPALE GRONDGEBRUIKSBEPLANNING ORDONNANSIE EN AANSOEKFOOI  
BETAALBAAR**

Merk	Afdeling	Tipe aansoek	Bedrag		Kwitansie no
√	2(a)	'n hersonering van grond;	R1750	02 2523 6900 00	
√	2(b)	'n permanente afwyking van die ontwikkelingsparameters van die soneringskema;	R1750	02 2523 6890 00	
√	2(c)	'n tydelike afwyking toegestaan om die grond te benut vir 'n doel wat nie toegelaat word kragtens die primêre regte van die sonering van toepassing op die grond nie;	R1750	02 2523 6890 00	
√	2(d)	'n onderverdeling van grond wat nie kragtens afd. 24 vrygestel is nie, insluitend die registrasie van 'n servituut of huurooreenkoms;	R1750	02 2523 6910 00	
		addisionele erwe	R180	02 2523 6910 00	
√	2(e)	'n konsolidasie van grond wat nie kragtens afd 24; vrygestel is nie	R1750	02 2523 6910 00	
√	2(f)	'n opheffing, opskorting van of wysiging van beperkende voorwaardes ten opsigte van 'n grondeenheid;	R1750	02 2523 6890 00	
√	2(g)	'n toestemming wat volgens die soneringskema vereis word;	R1750	02 2523 6890 00	
√	2(h)	'n wysiging, skrapping of opheffing van voorwaardes ten opsigte van bestaande goedkeuring;	R1750	02 2523 6890 00	
√	2(i)	'n uitbreiding van die geldigheidstydperk van 'n goedkeuring;	R1750	02 2523 6890 00	
√	2(j)	'n goedkeuring van 'n oorvleuelingsone soos in die soneringsone beoog word;	R1750	02 2523 6890 00	
√	2(k)	'n wysiging of kansellasie van 'n goedgekeurde onderverdelingsplan of 'n gedeelte daarvan, met 'n algemene plan of diagram ingesluit;	R1750	02 2523 6890 00	
√	2(l)	'n toestemming vereis volgens 'n voorwaarde van goedkeuring;	R1750	02 2523 6890 00	
√	2(m)	'n bepaling van 'n sonering;	R1750	02 2523 6890 00	
		'n soneringstifikaat	R150	02 2524 7090 00	
√	2(n)	'n sluiting van 'n openbare plek of gedeelte daarvan;	R1750	02 2523 6890 00	
√	2(o)	'n toestemmingsgebruik wat in die soneringskema beoog word;	R1750	02 2523 6890 00	
√	2(p)	'n gebruik van die grond by geleentheid;	R1750	02 2523 6890 00	
√	2(q)	om 'n huiseienaarsvereniging te ontbind;	R1750	02 2523 6890 00	
√	2(r)	om 'n versuim deur 'n huiseienaarsvereniging reg te stel om sy verpligtinge ten opsigte van die beheer oor of instandhouding van dienste reg te stel;	R1750	02 2523 6890 00	
√	2(s)	'n toestemming vereis vir die rekonstruksie van 'n bestaande gebou wat 'n nie-konformerende gebruik uitmaak wat dermate vernietig of beskadig is dat dit nodig om 'n redelike deel van die gebou te sloop.	R1750	02 2523 6890 00	
		Huiswinkel	R450		
		verslapping van beperkende titelvoorwaarde	R1750	02 2523 6890 00	
		aansoek om beroepsbeoefening	R 450	02 2523 6890 00	
		'n besigheidslisensie	R30	02 2523 6910 00	

		addisionele fooi waar onwettige grondgebruik reeds bestaan	R5751	02 2523 6890 00	
		Aansoeke om appél deur die aansoeker en/of beswaarmaker	R1750	02 2523 6890 00	
		Wysigingsaansoek	R1750	02 2523 6890 00	
		Oorskryding van boulyn (Strydigheidsheffing)	R4015	02 2523 6890 00	
		Dekking oorskryding (Strydigheidsheffing)	R4579	02 2523 6890 00	
		Hoogtebeperking (Strydigheidsheffing)	R4015	02 2523 6890 00	
<b>TOTAAL A:</b>			<b>R</b>		
<b>VOORGESKREWE KENNISGEWING EN FOOI ** (vir voltooiing en gebruik deur kantoor)</b>					
Merk	Kennisgewing van aansoek in media	Tipe aansoek	Bedrag		
√	<b>KENNIS DIEN VAN KENNISGEWING</b>	Aflewering per hand, geregistreerde pos, databoodskappe	R70	02 2523 6880 00	
√	<b>PUBLIKASIE VAN KENNISGEWING</b>	Plaaslike koerant(e) ter plaatse kennisgewing, munisipale webwerf	R3275	02 2523 6880 00	
√	<b>PUBLIKASIE VAN KENNISGEWING</b>	Provinsiale koerant	R460	02 2523 6880 00	
√	<b>BYKOMENDE PUBLIKASIE VAN KENNISGEWINGS</b>	Ter plaatse kennisgewing, openbare vergadering, plaaslike radiostasie, munisipale webwerf, briewe van instemming of beswaar	R70	02 2523 6880 00	
√	<b>KENNISGEWING VAN BESLUIT</b>	Provinsiale koerant	R460	02 2523 6880 00	
√	<b>GEÏNTEGREERDE PROSEDURE</b>	T.B.C			
<b>TOTAAL B:</b>			<b>R</b>		
<b>TOTALE AANSOEKFOOI * (TOTAAL A + B)</b>			<b>R</b>		
<p>* Aansoekfooi wat aan die munisipaliteit betaalbaar is, is nie terugbetaalbaar nie, en bewys van betaling van die aansoekfooi moet die aansoek vergesel.</p> <p>** Die aansoeker is verantwoordelik vir die koste van publikasie en die bediening van die kennisgewing van 'n aansoek.</p>					

<b>BANKBESONDERHEDE</b>	
Naam:	Kaap Agulhas Munisipaliteit
Bank:	ABSA
Taknommer:	632005
Rekeningnommer:	405 883 2586
<b>Betalingsverwysing:</b>	<b>(VOOR ENIGE ELEKTRONIESE BETALINGS GEDOEN WORD KONTAK DIE STADSBEPLANNINGSKANTOOR VIR KORREKTE VERWYSINGSNOMMER)</b>
	<b><u>Indien 'n foutiewe of geen verwysing verstrek word, sal 'n administratiewe fooi van R150 onmiddellik teen die verbruiker/belastingbetaler se rekening gehef word.</u></b>



**AFDELING G: AANHEGSELS EN ONDERSTEUNENDE INLIGTING EN DOKUMENTASIE VIR AANSOEK OM GRONDGEBRUIKSBEPLANNING [afd. 15(2)(a) tot (s) van die Standaard-ordonnansie op Munisipale Grondgebruiksbeplanning]**

**Voltooi die volgende kontrolelys en heg al die tersaaklike inligting en dokumentasie vir die voorstel aan. Versuim om alle vereiste inligting en dokumentasie in te dien sal tot gevolg hê dat die aansoek as onvolledig beskou word. Dit sal nie as voltooi geag word totdat alle vereiste inligting en dokumentasie ingedien is nie.**

Vereiste inligting en dokumentasie volgens afdeling 38(1) van genoemde wetgewing

J	N	Magtiging / eienaarstoestemming indien aansoeker nie die eienaar is nie	J	N	Verbandhouer se toestemming (indien van toepassing)
J	N	Resolusie of ander bewys dat die aansoeker gemagtig is om namens 'n regs persoon op te tree	J	N	Bewys van geregistreeerde eienaarskap of enige ander tersaaklike reg wat in die betrokke grond gehou word
J	N	Skriftelike motivering	J	N	S.G.-diagram/Algemene uittreksel van plan
J	N	Liggingsplan	J	N	Grondontwikkelingsplan of konsep-uitlegplan
J	N	Voorgestelde onderverdelingsplan	J	N	Bewys van ooreenkoms of toestemming vir vereiste servituut
Y	N	Bewys van betaling van aansoekfoo	Y	N	Volledige afskrif van titelakte
J	N	Landmetersertifikaat	J	N	Notule van voor-aansoekkonsultasie-vergadering (indien ter sake)
J	N	Publieke kennisgewing in terme van Artikel 48(2)(a)(i)(ii) & (f) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adverteer 'n kennisgewing op terrein vir 30 dae</li> <li>• Toestemming van omliggende eienaars</li> </ul>			

Ondersteunende inligting en dokumentasie:

J	N	NVT	Konsolidasieplan	J	N	NVT	Grondgebruiksplan/ Soneringsplan
J	N	NVT	Straatnaam en -nommerplan	J	N	NVT	1 : 50 / 1:100 vloedlyn-vasstelling (plan / verslag)
J	N	NVT	Landskapontwikkeling-/boomplan	J	N	NVT	Instemming van Huiseienaarsvereniging
J	N	NVT	Instemming van aangrensende eienaar	J	N	NVT	Diensteverslag of aanduiding van alle munisipale dienste/ geregistreeerde servitute
J	N	NVT	Afskrif van Omgewingsimpakassessering (EIA) / Erfenisimpakassessering (HIA) / Verkeersimpakassessering (TIA) / Verkeersimpakverklaring (TIS) / Gevaarimpakassessering (MHIA) / Omgewingsmagtiging (EA) / Verslag van besluit (ROD) (trek dood indien nie ter sake)	J	N	NVT	

J	N	NVT	Afskrif van oorspronklike goedkeuring en voorwaardes van goedkeuring	J	N		Bewys van versuim van Huiseienaarsvereniging
J	N	NVT	Bewys van wetlike gebruiksreg	J	N	NVT	Enige ander dokumente of inligting wat vereis word soos in die voor-aansoek-konsultasie/ notules gelys is
J	N	NVT	Vereiste getal afskrifte van dokumentasie	J	N	NVT	Ander (spesifiseer)

#### AFDELING H: MAGTIGING(S) KRAGTENS ANDER WETGEWING

J	NVT	Nasionale wet op Erfenishulpbronne, 1999 (Wet 25 van 1999)	J	NVT	Wet(te) op Spesifieke Omgewingsbestuur (SEMA) (bv. Omgewingsbewaringswet, 1989 (Wet 73 van 1989), Nasionale Wet op Omgewingsbestuur: Luggehalte, 2004 (Wet 39 van 2004), Nasionale Wet Op Omgewingsbestuur: Geïntegreerde Kusbestuur, 2008 (Wet 24 van 2008), Nasionale wet op Omgewingsbestuur: Afval, 2008 (Wet 59 van 2008), Nasionale Waterwet, 1998 (Wet 36 van 1998) (trek dood indien nie ter sake)
J	NVT	Nasionale Wet op Omgewingsbestuur, 1998 (Wet 107 van 1998)			
J	NVT	Onderverdeling van die wet op landbougrond, 1970 (Wet 70 van 1970)			
J	NVT	Wet op die Bestuur van Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik, 2013 (Wet 16 van 2013)(SPLUMA)			
J	NVT	Wet op Beroepsgesondheid en - Veiligheid, 1993 (wet 85 van 1993): Regulasies op Gevaarlike Installasies			
Y	NVT	Wet op die Beplanning van Grondgebruik, 2014 (Wet 3 van 2014) (LUPA)			
J	N	Indien vereis, is aansoek gedoen vir EIA- / HIA- / TIA- / TIS- / MHIA-goedkeuring. Indien wel, heg dokumente/planne/bewys van indiening ens. hierby aan.			
J	N	Indien vereis, wil u 'n geïntegreerde aansoekprosedure volgens afd 44(1) van die Standaard-Ordonnansie op Munisipale Grondgebruiksbeplanning deurloop? Indien wel, heg motivering aan.			

## AFDELING I: VERKLARING

Ek bevestig hiermee die volgende :

Dat die inligting vervat in hierdie aansoek en bygaande dokumentasie volledig en korrek is.

Ek is bewus dat dit 'n oortreding kragtens afd. 86(1)(e) is om besonderhede, inligting of antwoorde te verskaf, wetende dat die besonderhede, inligting of antwoorde onwaar, of nie korrek nie of misleidend is, of as ek vermoed dat dit nie korrek is nie.

Ek ten volle gemagtig is om hierdie aansoek namens die eienaar te doen en (waar van toepassing) 'n tersaaklike volmag of brief van toestemming hierby aangeheg is.

Waar 'n agent aangewys is om hierdie aansoek namens die eienaar te doen, word aanvaar dat korrespondensie van en kennisgewings deur die munisipaliteit ten opsigte van ordonnansies slegs aan die agent gestuur sal word en dat die eienaar op gereelde grondslag met die agent sal konsulteer.

Dat hierdie indiening alle nodige grondgebruiksaanseerke insluit wat vereis word om die ontwikkeling wat hierin voorgestel word, te onderneem.

Ek bevestig dat die tersaaklike titelakte(s) gelees is en dat daar geen beperkende titelaktebeperkings is wat 'n invloed op hierdie aansoek het nie; alternatief, 'n aansoek vir die opheffing/ opskorting of wysiging vorm deel van hierdie aansoek.

Ek is bewus dat ontwikkelingskoste ten opsigte van die voorsiening en installering van eksterne ingenieursdienste as gevolg van die voorgestelde ontwikkeling deur die aansoeker aan die munisipaliteit betaalbaar is.

Handtekening van  
aansoeker:

Datum:

Volle name:

Professionele  
hoedanigheid:

SACPLAN-registrasie-  
nommer:



## SLEGS VIR KANTOORGEBRUIK

Datum ontvang:

\_\_\_\_\_

Ontvang deur:

\_\_\_\_\_

Munisipale stempel

## ADDENDUMS

Die volgende addendums is vir u inligting aangeheg  
slegs indien dit ter sake is:

**Moet asseblief nie hierdie addendums saam met die  
aansoekvorm indien nie.**

Ⓐ: Matriks met minimum vereistes

Ⓑ: Indiening en protokol van aansoek om  
grondgebruiksbeplanning

Ⓒ: Aansoek-vloediagram vir grondgebruiksbeplanning